

Số: 1022/TB-THADS

An Nhơn, ngày 10 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 46/2020/QĐST-DS ngày 04/8/2020 của Tòa án nhân dân thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS, số 14/QĐ-CCTHADS, số 17/QĐ-CCTHADS, số 18/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã An Nhơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2024 của Chi cục THADS thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 02/12/2024 của Công ty Cổ phần đầu tư và Thẩm định giá VNA,

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục THADS thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định, địa chỉ 175 Quang Trung, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: 589,6m², trong đó có 250 m² đất ở và 339,6 m² đất vườn (có 3,5 m² đất nằm trong hành lang an toàn giao thông và 177,4m² nằm trong hành lang bảo vệ mương)

2. Nhà ở và tài sản gắn liền trên đất

- Nhà số 1, loại nhà N3, diện tích xây dựng 84m², diện tích sàn 265,1m²

Trong đó có 2,9 m² nhà nằm trong hành lang an toàn giao thông và 22 m² nhà nằm trong hành lang bảo vệ mương).

Kết cấu xây dựng: Nhà 02 tầng, tường xây gạch, sàn bê tông cốt thép, mái tole, xây dựng từ trước năm 1975.

- Nhà số 2, loại nhà N7, diện tích xây dựng 54,4m², diện tích sàn 54,4m²

Kết cấu xây dựng: Nhà 01 tầng, tường xây gạch, nền lát gạch xi măng, mái tole, xây dựng từ trước năm 1975.

- Nhà số 3, loại nhà N6, diện tích xây dựng 52,2m², diện tích sàn 52,2m²

Trong đó có 43,9 m² nhà nằm trong hành lang bảo vệ mương).

Kết cấu xây dựng: Nhà 01 tầng, tường xây gạch, nền lát gạch cremic, trần nhựa, mái tole, xây dựng từ trước năm 1975.

- Nhà số 4, loại nhà N6, diện tích xây dựng 21,9m², diện tích sàn 21,9m²
Trong đó có 21,7m² nhà nằm trong hành lang bảo vệ ruộng.

Kết cấu xây dựng: Nhà 01 tầng, tường xây gạch, nền lát gạch cremic, trần nhựa, mái tole, xây dựng từ trước năm 1975.

- Giếng nước: có đường kính <1m, sâu 10m, xây dựng trước năm 1975.

Vị trí thửa đất và tài sản trên đất: thửa số 284, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại 151 Trần Phú, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: 9.055.178.000đ (Chín tỷ, không trăm năm mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi tám nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan
3. Bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 10/12/2024 đến hết ngày 12/12/2024

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn, địa chỉ : 175 Quang Trung, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Các đường sự;
- VKSND thị xã An Nhơn;
- Lưu: VT, HS THA

